

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3

Форма проведения собрания: заочная (с использованием системы - ГИС ЖКХ)

Инициатор: управляющая организация ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803)

**Ф.И.О. физического лица / наименование юридического лица – собственника помещения:**

Для внесения сведений в систему ГИС ЖКХ необходимо указать номер СНИЛС, документ, удостоверяющий личность собственника:

СНИЛС \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Представитель несовершеннолетнего ребенка ( заполняется в случае, если собственник несовершеннолетний )

ФИО \_\_\_\_\_

СНИЛС (представителя) \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Представитель собственника по доверенности

ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Номер помещения: № \_\_\_\_\_

назначение помещения: жилое / нежилое (нужное подчеркнуть)

общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.

вид права собственности на помещение \_\_\_\_\_

(указать вид - собственность, совместная собственность, общая долевая собственность)

номер, дата государственной регистрации права: № \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН (№, дата):

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Против	Воздержался
1	<p><b>Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.</b></p> <p><b>Предлагается:</b></p> <p>Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:</p> <p>1) Собственники, имеющие доступ к Системе ГИС ЖКХ, производят электронное голосование из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).</p> <p>2) Собственники, не использующие Систему ГИС ЖКХ, могут проголосовать лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме Решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.</p> <p>Бланк «Решение собственника» прикреплен в виде Электронного образа к сообщению об ОСС в Системе ГИС ЖКХ. Так же его можно получить в офисе управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенном по адресу: город-курорт Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 (в рабочее время). После заполнения бланк «Решение собственника», направляется одним из двух способов:</p>			

	<p>- передается лично администратору Борисовой Ольге Юрьевне (не позднее чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151 корпус 3, квартира 606 (перед передачей бланка необходимо созвониться с администратором Борисовой О.Ю. по телефону +7 921 762-57-26)</p> <p>- отправляется почтовым отправлением администратору Борисовой Ольге Юрьевне (не позднее чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151 корпус 3, квартира 606 (при отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки и расписание доступа в почтовое отделение).</p> <p>Администратор общего собрания указывает в Системе ГИС ЖКХ сведения о лице, участвующем в голосовании: <b>ФИО, номер СНИЛС, паспортные данные</b> (серия, номер), сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение, <b>вид, номер и дату государственной регистрации права</b>, решение собственника помещения в МКД, переданное им администратору ОСС в письменной форме не позднее 48-ми часов до окончания проведения голосования и выраженное формулировками «за», «против» или «воздержался», а также размещает в Системе ГИС ЖКХ электронный образ такого решения в течение 24-ёх часов с момента получения решения.</p>			
2	<p><b>Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ.</b></p> <p><b>Предлагается:</b> Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ: <b>30 дней. Начало ОСС – 31 мая 2025 года в 09:00 (МСК). Окончание ОСС – 29 июня 2025 года в 17:00 (МСК).</b></p>			
3	<p><b>О проведении ремонтных работ капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утверждении стоимости работ и оборудования.</b></p> <p><b>Предлагается:</b> провести ремонтные работы капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утвердить стоимость работ и оборудования – 206026 рублей 85 копеек (Приложение № 1).</p>			
4	<p><b>Об определении источника финансирования ремонтных работ капитального характера лифта с заменой его оборудования (составных частей).</b></p> <p><b>Предлагается:</b> Провести ремонтные работы капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей) за счет средств резервного фонда.</p>			
5	<p><b>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 и его заключении с ООО «УКК «Солнечный».</b></p> <p><b>Предлагается:</b> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418). (Приложение № 2).</p>			
6	<p><b>Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД).</b></p> <p><b>Предлагается:</b> Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 29,46 руб. (Двадцать девять) рублей 46 копеек с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.</p>			
7	<p><b>О распределении расходов электроэнергии ЦТП, связанных с поддержкой стабильного давления и температуры горячей воды и теплоносителя по фактическим затратам, пропорционально занимаемой площади</b></p>			

	помещения в МКД. <b>Предлагается:</b> Распределять ежемесячные расходы по электроэнергии ЦТП, связанные с поддержкой стабильного давления и температуры горячей воды и теплоносителя по фактическим затратам, пропорционально занимаемой площади помещения в МКД.			
8	<b>Об определении дополнительного администратора общего собрания собственников для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.</b> <b>Предлагается:</b> Определить дополнительным администратором общего собрания собственников для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803 ОГРН 1102301002418) - Директор: Лозовик Сергей Геннадиевич (Приказ № 21-Л от 15.10.2018), юридический адрес: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, e-mail: zhk-solnechny@mail.ru, телефон: +7 (86133) 48-1-53.			

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О)

#### **Уважаемый собственник помещения!**

Для внесения Вашего решения в систему ГИС ЖКХ **необходимо в бланке указать номер СНИЛС, паспортные данные, номер и дату регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (информация содержится в Выписке из ЕГРН).**

Собственники, в возрасте от 14 до 17 лет, Решение заполняют **самостоятельно**. В разделе «Представитель» законный представитель указывает степень родства (мать, отец), ФИО, номер СНИЛС, паспортные данные.

Сведения о представителе собственника помещения в МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

При заполнении бланка доверенным лицом, **обязательно требуется указание СНИЛС самого собственника**. Такое требование объясняется особенностью функционирования ГИС ЖКХ.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы можете проставить знак «V» только **в одном** столбце выбранного Вами варианта голосования: «За», «Против», «Воздержался».

После заполнения бланк «Решение собственника», направляется одним из двух способов: - передается лично администратору Борисовой Ольге Юрьевне (не позднее чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151 корпус 3, квартира 606 (перед передачей бланка необходимо созвониться с администратором Борисовой О.Ю. по телефону +7 921 762-57-26); - отправляется почтовым отправлением администратору Борисовой Ольге Юрьевне (не позднее чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, ул. Верхняя дорога, дом 151 корпус 3, квартира 606 (при отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки и расписание доступа в почтовое отделение).

#### **Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ необходимо:**

✓ Авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале в сети Интернет по адресу [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

✓ Раздел голосований доступен собственникам помещений в многоквартирном доме в случае, если право собственности зарегистрировано в **Едином государственном реестре недвижимости**. Для принятия участия в голосованиях нажмите на гиперссылку «Голосование по дому» на главной странице личного кабинета

✓ Отобразится страница «Реестр сведений о голосовании» на вкладке «Голосования». Для участия в голосованиях по дому перейдите на вкладку «Голосования».

Для просмотра вопроса повестки нажмите на пункт выпадающего меню «Просмотреть вопрос повестки» напротив интересующего вас вопроса в статусе «Голосование идет» в блоке результатов поиска.

Для просмотра сообщения о проведении общего собрания собственников и голосования по вопросам повестки нажмите на пункт «Просмотреть сообщение». Отображается страница сообщения о проведении общего собрания собственников.

Для голосования по вопросу повестки нажмите на кнопку «Проголосовать» в блоке «Повестка». Отображается страница для голосования по вопросу.

*С уважением, инициатор общего собрания ООО «УКК «Солнечный»  
Благодарим за участие в общем собрании!*